

PPP-Projekt „Neues Berufskolleg Mitte“ in Duisburg

## Gemeinsam gekämpft, gemeinsam gesiegt

” Wirtschaftlichkeit, Funktionalität, städtebauliche Anforderungen – alle Aspekte haben wir mit unserer Systembauweise und in Teamarbeit optimal umgesetzt. “

Dr. Andreas Iding



Mit einer überzeugenden Mannschaftsleistung zum Erfolg: Die GOLDBECK Public Partner GmbH hat dank wegweisender interner Zusammenarbeit die öffentliche Ausschreibung für das „Neue Berufskolleg Mitte“ in Duisburg gewonnen. Der Auftrag ist das größte Projekt der Firmengeschichte und umfasst Planung, Bau, Finanzierung und Betrieb des großen Schulkomplexes in der Duisburger Innenstadt.

Die Stadt Duisburg hatte das Bauvorhaben europaweit ausgeschrieben. In der Endrunde setzte sich GOLDBECK gegen mehrere Mitbewerber durch. „Wir konnten uns gegen die größten Unternehmen der Branche behaupten und haben dadurch viel Aufmerksamkeit gewonnen“, kommentiert Dr. Andreas Iding, Prokurist der GOLDBECK Public Partner GmbH, die Bedeutung des Projekts.

Voraussetzung für diesen Durchbruch war das Zusammenspiel verschiedener GOLDBECK Gesellschaften. Neben der GPP als federführende Gesellschaft brachten sich die GOLDBECK Ost GmbH mit ihren Kollegen aus den Niederlassungen „Bildung und Sport“ sowie die Niederlassung Leipzig und die GOLDBECK Gebäudemanagement GmbH engagiert in die Planungen ein. Darüber hinaus wurden auch unsere Experten im Bereich Finanzierung (Peter Kronshage) und Steuern (Marcus Wattenberg) zu Rate gezogen. So war an vielen Stellen im Unternehmen

die Freude groß, als Ende September 2009 der Vertrag unterzeichnet war. „Wir hatten eine hochkomplexe Aufgabe zu lösen, viele Fragen gingen über den bekannten Rahmen hinaus, der Teamgeist war stark gefragt“, beschreibt Andreas Iding die Besonderheiten der etwa einjährigen Angebotsphase. Während dieser Zeit gab es zahlreiche interne Besprechungen und Verhandlungen mit dem Auftraggeber. GOLDBECKler verschiedener Fachrichtungen diskutierten immer wieder intensiv und gewinnbringend, bündelten ihre Kompetenzen und entwickelten schließlich ein stimmiges Gesamtkonzept.

Das PPP-Projekt in Duisburg steht für eine interne Meisterleistung, aber es hat auch extern Leuchtturmcharakter. GOLDBECK beweist damit seine Leistungsstärke in vielfacher Hinsicht. Das Unternehmen hat nicht nur das Potenzial, ein Bauvorhaben dieser Größenordnung zu realisieren, sondern bietet dank elementierter Bauweise

auch noch sehr wettbewerbsfähige Konditionen sowie Planungssicherheit. Zugleich erfüllt es höchste Anforderungen hinsichtlich Konzeption und Technik. So wird das „Neue Berufskolleg Mitte“ ein „grünes“ Gebäude, ausgestattet mit innovativer Gebäudetechnik. Auch bei den anspruchsvollen Vorgaben in puncto Architektur und Funktionalität konnte GOLDBECK bei der Stadt Duisburg auf ganzer Linie punkten.

Inzwischen hat die Umsetzung des Projektes begonnen. Innerhalb kurzer Bauzeit wird jetzt ein ansprechendes und funktionales Gebäude für täglich rund 2.600 Schülerinnen und Schüler entstehen. Die Anlage umfasst neben Unterrichtsräumen, modernen Werkstätten und Laboren zusätzlich eine Sporthalle, eine Mensa, eine Aula sowie eine Tiefgarage über zwei Ebenen mit 450 Stellplätzen. Auch langfristig ist das Projekt bedeutend. Nach der Übergabe an den Auftraggeber ist GOLDBECK noch 25 Jahre für den Betrieb und die Instandhaltung zuständig.



Das Team (v.l.): Stephan Mothes, Thomas Tschiedel, Carsten Hense, Jens Klauke, Robert Wall, Klaus E. Hänsel, Ulrich Singer, Andreas Koch, Ingo Schulz, Holger Bellmann und Marcus Hohlstein.

### INFO

#### Zahlen, Daten, Fakten

<b>Bauvolumen:</b>	<b>über 60 Mio. Euro</b>
<b>Grundfläche:</b>	<b>56.000 m<sup>2</sup></b>
<b>jährliche Leistungen</b>	
<b>Gebäudemanagement:</b>	<b>1,6 Mio. Euro</b>
<b>Bauzeit:</b>	<b>19 Monate</b>
<b>Fertigstellung:</b>	<b>1. September 2011</b>